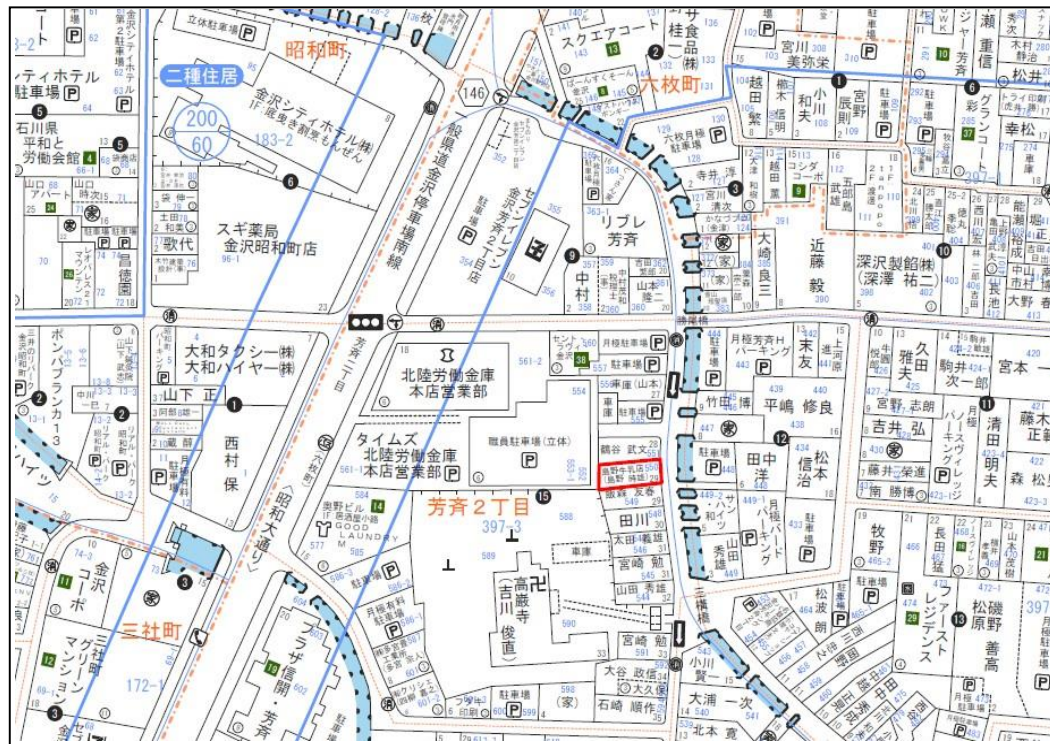


# 物件案内書 (土地/建物)

種目	戸建		現況	建付地		物件状態	公開	
価格	1,950万円		坪単価			内負担金	万円	
所在地	金沢市芳斉2丁目15-29					小学校	中央小	
						中学校	長町中	
建物名			都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	近隣商業地域				
最寄の交通機関	JR北陸本線 金沢駅		最寄施設	中央小学校				
	下車徒歩 10分		より 500m					
土地	面積	公簿 112.99㎡	34.18坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 80%	容積率 300%	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	約2.5m	約5m	公道	舗装	㎡
		道路2		m	m			㎡
建物/設備	面積	79.72㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
	建築年月	1967年9月	建築確認番号		電気	有り	ガス	都市ガス
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板瓦交葺			飲水	公営	排水	下水道
		地上 2階	地下 階	トイレ	温水洗浄便座	給湯		
間取	4LDK	引込状況	未引込(現状有姿)	エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳	1階:リビング、キッチン、浴室 2階:洋室6帖、洋室6帖、洋室9帖、洋室12帖							
その他	引渡日	相談		建物状況				
	特徴			調査	実施日	報告書		
				リフォーム	内装	外装		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状渡し</li> <li>・建蔽率オーバー物件</li> <li>&lt;法令関係&gt;</li> <li>・準防火地域 ・12m高度地区(別途まちづくり協定による高さ制限有り) ・駐車場整備地区:金沢市都心部地区</li> <li>・まちづくり協定:22.数月用水・大野庄用水界隈 ・集約都市関係区域:居住誘導区域</li> <li>・集約都市関係区域:都市機能誘導区域(都心拠点) ・伝統環境保存区域:伝統的町並み区域:数月用水芳斉地区</li> <li>・屋外広告物:第3種禁止地域 ・特定屋内広告物届出地区 ・照明環境形成地域:まちなか地域</li> <li>・夜間景観形成区域:歴史的景観保全区域 ・保水用水:数月用水</li> <li>・住宅支援対象区域:まちなか区域</li> </ul>							



取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (1)第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目168松本ビル 101号						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者